

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 3»**

ООО «ЖКУ-3», 654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, тел./факс, 53-49-12, 53-47-60

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании  
ООО "Жилищно-коммунальное управление -3"

" 18 " апреля 2025 г. Н.Д. Польшанкина

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 24 " 04 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг  
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                  |                                                                                            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 654031, г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 52<br>(признан аварийным и подлежащим сносу на основании Распоряжения Администрации города Новокузнецка № 623 от 30.04.2021г.) |                                                                                  |                                                                                            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-3"                                                                                           |                                                                                  |                                                                                            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1960                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Общество с органиченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""                                                                                                           |                                                                                  |                                                                                            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                                                                                                                                                        | Ответственный                                                                    | Примечания                                                                                 |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                  |                                                                                            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | до 20.05.2025                                                                                                                                                          | Новик А.А.<br>Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3", Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС" | ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024 Возместного оказания услуг и выполнения работ |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 20.05.2025                                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                                            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | до 20.05.2025                                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                                            |

| №                              | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                           | Срок выполнения | Ответственный                                                                             | Примечания                                                                                    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4                            | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                     | до 20.05.2025   |                                                                                           |                                                                                               |
| 2.5                            | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                | 20.08.2025      |                                                                                           |                                                                                               |
| 2.6                            | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                         | 20.05.2025      |                                                                                           |                                                                                               |
| 2.7                            | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                                                                                          |                 |                                                                                           |                                                                                               |
| 2.7.1                          | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                | до 20.08.2025   | Новик А.А.<br>Зам. Ген. директора ООО "ЖКУ-3",<br>Карпович А.В.<br>Начальник РСУ ООО "АС" | ООО "АС" по договору № 36/2024 от 01.01.2024<br>Возмездного оказания услуг и выполнения работ |
| 2.7.2                          | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                       | не требуется    |                                                                                           |                                                                                               |
| 3. Организационные мероприятия |                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                           |                                                                                               |
| 3.1                            | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО                                                                                                | 30.04.2025      | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"                                             |                                                                                               |
| 3.2                            | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.                                   | до 15.08.2025   | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"                                             |                                                                                               |
| 3.3                            | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до 25.08.2025   | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"                                             |                                                                                               |
| 3.4                            | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до 25.08.2025   | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"                                             |                                                                                               |
| 3.5                            | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до 25.08.2025   | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"                                             |                                                                                               |
| 3.6                            | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 25.08.2025   | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"                                             |                                                                                               |
| 3.7                            | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до 10.09.2025   | Новик А.А.<br>Зам. Ген. Директора ООО "ЖКУ-3"                                             |                                                                                               |